



ПРОТОКОЛ № 2

за дейността на комисия, назначена със Заповед № 628/12.04.2016г. на Кмета на Община Джебел за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел“**, открита с Решение № 361 от 12.03.2016 г. на Кмета на Община Джебел и публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: № 00417-2016-0006

Днес 30.05.2016г. в гр. Джебел, комисия в състав:

Председател: Даниела Николова Димитрова - с квалификация „Юрист“, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т.8 от ЗОП към АОП под № ВЕ-156;

Членове:

1. инж. Пламен Маринов Минчев - с квалификация „Строителен инженер -транспортно строителство“, Средно специално - Строителен техник - архитектура и строителство“, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП към АОП под № ВЕ-248;

2. инж. Веска Вълкова Димитрова - нач. отдел „ТСУ“ в Община Джебел, с квалификация - „Строителен инженер -ПГС“;

3. Сюлейман Мустафа Салиф - с квалификация - „Строителен техник“, гл. специалист в Община Джебел

4. Бюлент Халибриям Ахмед - с квалификация - „магистър по стопанско управление“, ст. специалист в Община Джебел

се събра в административната сградата на Община Джебел, находяща се в гр. Джебел, ул. "Еделвайс" № 19 в изпълнение на Заповед № 628/12.04.2016г. на Кмета на община Джебел за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел“**, открита с Решение № 361 от 12.03.2016 г. на Кмета на Община Джебел и публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер: № 00417-2016-0006.

На своето предходно заседание комисията констатира несъответствия и липсващи документи в съдържанието на плик № 1 с надпис „Документи за подбор“ в офертите на участниците в настоящата обществена поръчка, а именно: „ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, „ХАС СТРОЙ“ ЕООД и ДЗЗД „ОБНОВЕН ДОМ“, предвид което изиска допълнително представяне на документи от посочените участници.

Открита процедура за сключване на рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10

Във връзка с изисканите допълнително документи, в деловодството на община Джебел са постъпили 3 /три/ броя допълнителни документи към плик № 1 „Документи за подбор“ на офертите, както следва:

1. От участника „ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД - допълнителни документи с входящ номер – вх. № 62-485-2 от 27.05.2016г.;
2. От участника „ХАС СТРОЙ“ ЕООД - допълнителни документи към оферта с входящ номер – вх. № 62-487-2 от 27.05.2016г.;
3. От участника ДЗЗД „ОБНОВЕН ДОМ“ - допълнителни документи към оферта с входящ номер – вх. № 62-405-1 от 25.05.2016г.

След направена проверка комисията установи, че допълнителните документи от участниците са представени в срока по чл. 68, ал. 9 от ЗОП и пристъпи към тяхното разглеждане по реда на подаване на офертите от участниците.

I. ПРОВЕРКА НА ДОПЪЛНИТЕЛНО ПРЕДСТАВЕНИТЕ ДОКУМЕНТИ

1. Участник № 1 „ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 203728443 с оферта вх. № 62-485-1/11.04.2016г.

1.1. С протокол № 1 от заседание на комисията и на основание чл. 68, ал. 8 от ЗОП същата изиска от участника да представи в срок от пет работни дни от получаването на протокола:

- документ, удостоверяващ представянето на гаранция за участие в процедурата, съобразявайки се с изискванията на раздел III.1.1. „Изискуеми депозити и гаранции“ от обявлението на обществената поръчка.

1.2. С допълнителните документи, регистрирани с вх. № 62-485-2 от 27.05.2016г. е представено преводно нареждане за внесена гаранция за участие в настоящата процедура, с което е налице съответствие с изискванията.

Комисията въз основа на разгледаните по реда на чл. 68, ал. 10 от ЗОП допълнително представени документи относно съответствието на участника с критериите за подбор, поставени от възложителя, счете, че от така представените допълнително документи, ведно с представената оферта по отношение на участника **„ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД не е налице липса на документи и/или несъответствия** с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя.

Въз основа на проверката комисията установи, че участникът отговаря на изискванията на възложителя, включително за технически възможности и квалификация. В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника **„ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД** с оферта вх. № 62-485-1/11.04.2016г. с критериите за подбор, обявени от възложителя и **допуска** участника до следващия етап от разглеждане на офертите.



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10

2. Участник № 3 „ХАС СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 127588582, с оферта № 62-487-1/11.04.2016г.

2.1. С протокол № 1 от заседание на комисията и на основание чл. 68, ал. 8 от ЗОП същата изиска от участника да представи в срок от пет работни дни от получаването на протокола:

- документ, удостоверяващ представянето на гаранция за участие в процедурата, съобразявайки се с изискванията на раздел III.1.1. „Изискуеми депозити и гаранции” от обявлението на обществената поръчка.

2.2. С допълнителните документи, регистрирани с вх. № 62-487-2 от 27.05.2016г. е представено платежно нареждане за внесена гаранция за участие в настоящата процедура, с което е налице съответствие с изискванията.

Комисията въз основа на разгледаните по реда на чл. 68, ал. 10 от ЗОП допълнително представени документи относно съответствието на участника с критериите за подбор, поставени от възложителя, счете, че от така представените допълнително документи, ведно с представената оферта по отношение на участника **„ХАС СТРОЙ“ ЕООД не е налице липса на документи и/или несъответствия** с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя.

Въз основа на проверката комисията установи, че участникът отговаря на изискванията на възложителя, включително за технически възможности и квалификация. В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника **„ХАС СТРОЙ“ ЕООД** с оферта вх. № 62-487-1/11.04.2016г. с критериите за подбор, обявени от възложителя и **допуска** участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

3. Участник № 5 ДЗЗД „ОБНОВЕН ДОМ“, с БУЛСТАТ 176916356 с оферта № 62-489-1/11.04.2016г. и със съдружници в обединението: „Българо-Австрийска Консултантска Компания“ АД с ЕИК:175129387; „Корект Консултинг” ООД с ЕИК:130063712; „ЕП КОНСУЛТ“ ЕООД с ЕИК:175455625.

3.1. С протокол № 1 от заседание на комисията и на основание чл. 68, ал. 8 от ЗОП същата изиска от участника да представи в срок от пет работни дни от получаването на протокола:

- декларация по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. „а“-„д“, т.2., т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1, т. 4 и т. 5 и ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗОП, подадена и подписана от Георги Любомиров Колев, в качеството му на управител на „Корект консултинг” ООД.

3.2. С допълнителните документи, регистрирани с вх. № 62-405-1 от 25.05.2016г. е представена декларация по чл. 47, ал. 1, т. 1, б. „а“-„д“, т.2., т. 3 и т. 4, ал. 2, т. 1, т. 4 и т. 5 и ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗОП от втория управител на „Корект консултинг” ООД - Георги Любомиров Колев, с което е налице съответствие с изискванията.

Комисията въз основа на разгледаните по реда на чл. 68, ал. 10 от ЗОП допълнително представени документи относно съответствието на участника с критериите за подбор, поставени от възложителя, счете, че от така представените допълнително документи, ведно с представената оферта по отношение на участника **ДЗЗД „ОБНОВЕН ДОМ“ не е налице**

Открита процедура за сключване на рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел“



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10

липса на документи и/или несъответствия с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя.

Въз основа на проверката комисията установи, че участникът отговаря на изискванията на възложителя, включително за технически възможности и квалификация. В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника ДЗД „ОБНОВЕН ДОМ“ с оферта вх. № 62-489-1/11.04.2016г. с критериите за подбор, обявени от възложителя и **допуска** участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ В ПЛИК № 2 „ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА”

Комисията пристъпи към разглеждане на документите, представени в плик № 2 “Предложение за изпълнение на поръчката” от участниците, отговарящи на критериите за подбор на възложителя, като посочи, че избраният критерий за оценка е „икономически най-изгодна оферта“, съгласно чл. 37, ал. 1, т. 2 от ЗОП и оценяването на офертите е съгласно одобрената от възложителя Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, описана в раздел VII от указанията за участие в обществената поръчка.

II.1. Проверка за съответствие на Техническите предложения на участниците с изискванията на възложителя за изготвянето им

На този етап от процедурата комисията проверява дали предложенията за изпълнение на поръчката на допуснатите участници са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническата спецификация. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

Допуснати до този етап на процедурата са всички участници.

1. Участник № 1 „ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 203728443 с оферта вх. № 62-485-1/11.04.2016г.

Документи към Плик № 2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“

Комисията констатира, че предложението за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Приложение № 2 от документацията с изложение за организационната структура и разпределение на експертния състав за изпълнение на дейностите, методология за изпълнение на поръчката и линеен график.

Кратко описание на техническото предложение:

В представеното техническо предложение участникът е декларирал срок за изпълнение на дейностите за 500 м² разгъната застроена площ – **15 календарни дни.**

В част „Организационна структура и разпределение на експертния състав“ е направено описание на всички дейности предмет на обществената поръчка и очаквани резултати от изпълнението им. Разгледани са и са описани Подготвителни дейности, Дейност №1 съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите *Открита процедура за сключване на рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел“*



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10

характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа и установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт; Дейност №2 анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация; Дейност №3 разработване на мерки; Дейност №4 съставяне на доклад за резултатите от обследването; Дейност №5 съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите на сградата; Дейност 6 - Обследване за енергийна ефективност на сградата. За всяка дейност е посочено: ресурси за изпълнение – отговорности на всеки експерт за изпълнение на съответната дейност, технически ресурси – вид на техническото оборудване и приложението му, вътрешно организационни връзки, вътрешно екипна координация, Конкретни резултати при изпълнение на дейността.

По отношение изпълнението на дейност 6 - Обследване за енергийна ефективност на сградата, са идентифицирани целите от изпълнение на дейността и са посочени предвидените за целта технически средства и системи. Обособени са следните основни етапи и включените към тях поддейности:

- Подготвителен етап, който включва оглед на сградата, събиране и обработка на първичната информация;
- Етап на установяване на енергийните характеристики на средата, включващ:
 - o анализ на съществуващото състояние и енергопотребление,
 - o изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовата линия на енергопотребление;
 - o измервания за събиране на данни и подробна информация, необходима за инженерни изчисления на енергийните характеристики на ограждащите конструкции и елементи на сградата и за енергопреобразуващите процеси и системи.
 - o обработване и детайлизиран анализ на данните,
 - o анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението,
 - o изчисляване на енергийните характеристики на сградата и определяне на потенциала за тяхното подобряване;
- Етап, в който се включват дейностите, свързани с разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;
 - o анализ на възможностите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници и определяне на дела на възобновяемата енергия в общия енергиен баланс на сградата
- Етап, в който се включват дейности, свързани с разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност:
 - o изготвяне на списък от мерки
 - o определяне на годишния размер на енергоспестяването за всяка мярка, остойностяване на единични мерки, подреждане на мерките по показател "срок на откупуване";
 - o формиране на пакети от мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки и технико-икономическата им оценка
 - o анализ и оценка на количеството спестени емисии CO₂ в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност;

Открита процедура за сключване на рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел"



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10

- заключителен етап, включващ изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването, енергиен сертификат и представяне на доклада и резюмето на Възложителя. Посочено е съдържанието на конкретните документи.

Разписани са конкретни задачи и отговорности на членовете от екипа, а именно:

- Ръководител екипи;
- Специалист по част „Архитектура
- Специалист по част Конструктивна“;
- Специалист по част „ОВК“;
- Специалист по част „Електро“
- Специалист по „Пожарна безопасност“
- Специалист „ВиК“
- Специалист за технически контрол по част Конструктивна;
- Специалист по част Конструкции за изпълнение на обследване на енергийна ефективност;
- Специалист по част „Топлотехника за изпълнение на обследване на енергийна ефективност;
- Специалист по част „Електро“: за изпълнение на обследване на енергийна ефективност.

Представена е организация за изпълнението на договора, като са посочени взаимоотношенията с Възложител, сдружения на собствениците, с експертите в екипа и начини на комуникация в екипа. Приложени са Схема на взаимовръзките и организационна структура. Описани са методи за контрол и управление на качеството, като в табличен вид е посочена мярка, съдържание и обхват на мярката, отговорно лице, ангажирано с мярката, задължения на отговорните лица, очаквани резултати от прилагането на мярката. Посочена е нормативната уредба, с която участникът ще се съобразява. Разписани са похвати за работа при изпълнение на техническото и енергийно обследване.

Приложен е линеен график с обща продължителност 15 календарни дни, която отговаря на предложения срок за изпълнение в образеца на техническо предложение. За всяка дейност е посочен ангажиран експерт заетостта му по изпълнение на дейността, начало, продължителност и край.

Приложена е декларация за конфиденциалност по чл. 33, ал. 4 от ЗОП.

След като извърши проверка на техническото предложение на участник № 1 “ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД в Плик № 2, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до понататъшно участие в процедурата.

2. Участник № 2 „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД, ЕИК 203867329, с оферта № 62-486-1/11.04.2016г.

Документи към Плик № 2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“

Комисията констатира, че предложението за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Приложение № 2 от документацията с изложение за организационната

Открита процедура за сключване на рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел“



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10

структура и разпределение на експертния състав за изпълнение на дейностите, методология за изпълнение на поръчката и линеен график.

Кратко описание на техническото предложение:

В представеното техническо предложение участникът е декларирал срок за изпълнение на дейностите за 500 м² разгъната застроена площ – **5 календарни дни.**

В част „Организационна структура и разпределение на експертния състав за изпълнение на дейностите на един обект“ в табличен вид са посочени фази, наименование на дейностите, задължения на Възложителя и/или на трети страни компетентни органи; Ръководител на екипа; Архитекти (инженери); Технически сътрудници. В таблицата е отбелязано ангажираността на експертите по дейности.

Изброени са частите на инвестиционния проект по които ще се извърши обследването за установяване на техническите характеристики на сградата, като за всяка част са посочени общи пояснения.

Предложени са три линейни графика за изпълнение- за един обект с РЗП 1000м²; за един обект с РЗП 2000м² и за един обект с РЗП 3000м², с продължителност, съответно: 10, 20 и 30 календарни дни. В графика са обхванати дейностите и поддейности, предмет на поръчката с посочени начало и край на изпълнение.

Представена е методология за изпълнение на поръчката на един обект, като са разгледани основните цели и очаквани ползи. Посочено е съдържанието на техническия паспорт, съгласно Наредба №5 от 28 декември 2006 година и са описани основните етапи, включени в обследването за енергийна ефективност.

Приложена е декларация за конфиденциалност по чл. 33, ал. 4 от ЗОП.

След като извърши проверка на техническото предложение на участник №2 – „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД в Плик № 2, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

3. Участник № 3 „ХАС СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 127588582, с оферта № 62-487-1/11.04.2016г.

Документи към Плик № 2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“

Комисията констатира, че предложението за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Приложение № 2 от документацията с изложение за организационната структура и разпределение на експертния състав за изпълнение на дейностите, методология за изпълнение на поръчката и линеен график.

Кратко описание на техническото предложение:

В представеното техническо предложение участникът е декларирал срок за изпълнение на дейностите за 500 м² разгъната застроена площ – **15 календарни дни.**

Техническото си предложение за изпълнение на настоящата поръчка, участникът е разработил в следната последователност:

- Организационна структура и разпределение на експертния състав, включително: Организация на договорната комуникация; Нормативна уредба; конкретни задачи и отговорности на всеки от членовете в екипа;

Открита процедура за сключване на рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел“



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10

- Методология за изпълнение на поръчката, включваща: Методология за изпълнение на дейностите; Вътрешна организация на отговорностите и методология за изпълнение на Договора; Отношения и връзки на взаимодействие и субординация между специалистите, в отношенията с Възложителя и останалите заинтересувани страни от изпълнението на Договора; Очаквани резултати; Методи за качествено постигане на резултатите; описание на изпълнението на отделните дейности; Основни начини за съставяне на доклад за обследване за енергийна ефективност;

- Приложен График за изпълнение на поръчката, отразяващ времето разпределение на дейностите, с посочени: отговорник, начало, край на изпълнение и продължителност от 15 календарни дни;

- Приложена Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП;

В обяснителната записка към Техническото си предложение, участникът е представил методите, на които ще се основава подходът му при изпълнение на настоящата поръчка. Обърнал е внимание на взаимоотношенията с Възложителя и другите заинтересувани страни и е посочил нормативната база, с която ще се съобразява, като евентуален изпълнител.

Към Техническото си предложение участникът е приложил таблица с координация на изпълнението, където за всяка дейност е посочен отговорен експерт. Участникът е описал задълженията и отговорностите на всеки експерт по отделно.

В обяснителната си записка участникът е разгледал методологията на изпълнение на основните дейности от обхвата на поръчката, описани в последователността на тяхното изпълнение, а именно:

Реализирането на Дейност 1: "Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169. ал.1 и ал.3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж", участникът е представил, чрез описание на следните под- дейности:

- Възстановяване на първична техническа документация в рамките на необходимото;
- Съставяне на информационна база данни за нормативните стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл.169, ал.1 (т.1-5), ал.3 и 4 от ЗУТ, в т.ч. оценка на сеизмичната осигуреност на строежа;
- Установяване на действителните технически характеристики на строежа по част А от техническия паспорт;

- Анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежа в експлоатация;

- Разработване на мерки;
- Създаване на Доклад за резултатите от обследването;
- Съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж;

Реализирането на Дейност 2: "Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки, в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност", участникът е представил, чрез описание на следните под- дейности:

- Подготвителен етап, включващ оглед на сградата, събиране и обработка на първоначалната информация;

- Етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, включващ: анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението; изготвяне на енергийни баланси; измервания за събиране на подробна информация; обработване и детайлизиран анализ; анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението; изчисляване на енергийните характеристики на сградата; анализ на възможностите за оползотворяване на енергията;

Открита процедура за сключване на рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел "



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10

- Етап, включващ дейности, свързани с разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;

- Заключителен етап през, който ще се изготвя доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването, енергиен сертификат;

Към Техническото си предложение, участникът е приложил примерни таблици за технико-икономическа оценка на мерките. Описал е механизми за вътрешно взаимодействие в екипите за изпълнение на Дейност 1 и Дейност 2.

В обяснителната си записка участникът е описал резултатите от изпълнение на двете дейности, както и съдържанието на предвидените за изготвяне на доклад и резюме. Предложил е и методи за постигане на очакваните резултати.

Участникът е описал изпълнението на отделните дейности, приложил е таблици с енергоспестяващи мерки по различни параметри и е описал начини за съставяне на доклад за обследване за енергийната ефективност.

След като извърши проверка на техническото предложение на участник № 3 „ХАС СТРОЙ“ ЕООД в Плик № 2, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

4. Участник № 4 „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД, ЕИК 175450795, с оферта № 62-488-1/11.04.2016г.

Документи към Плик № 2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“

Комисията констатира, че предложението за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Приложение № 2 от документацията с изложение за организационната структура и разпределение на експертния състав за изпълнение на дейностите, методология за изпълнение на поръчката и линеен график.

Кратко описание на техническото предложение:

В представеното техническо предложение участникът е декларирал срок за изпълнение на дейностите за 500 м² разгъната застроена площ – **15 календарни дни.**

Направено е описание на предмета на поръчката, целите и очакваните резултати.

В част „**Организационна структура и разпределение на експертния състав**“, е разгледано: мерки и организация във връзка с качествено и срочно изпълнение на дейностите по Договора; задължения и отговорности на експертите в екипите. За реализиране на Дейност 1, участникът е предвидил и описал изпълнението на следните поддейности:

- Поддейност № 1: съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в това число и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 (т. 1- 5) и ал. 3 от ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа;

- Поддейност № 2: установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

- Поддейност № 3: анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация;

Открита процедура за сключване на рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел“



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10

- Поддейност № 4: разработване на мерки;
- Поддейност № 5: съставяне на доклад за резултатите от обследването;
- Поддейност № 6: съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгл.

Наредба №5 от 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите на сградата.

Участникът е описал съдържанието на отделните части на Техническия паспорт.

Идентифицирани са целите от изпълнение на Дейност 2 и са посочени предвидените за целта технически средства и системи. Обособени са следните основни етапи и включените към тях поддейности:

- Подготвителен етап, по време на който ще се извършва оглед на сградата и ще се събира и обработва първичната информация;

- Етап на установяване на енергийните характеристики на средата, включващ: анализ на съществуващото състояние и енергопотребление, изготвяне на енергийни баланси, огледи и измервания за събиране на подробна информация за енергообразуващите процеси и системи, обработване и детайлизиран анализ на данните, анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението, определяне на енергийните характеристики на сградата и потенциала за тяхното подобряване;

- Етап, в който се включват дейностите, свързани с разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;

- Заключителен етап, през който ще се изготвят и представят на Възложителя, доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването и енергиен сертификат.

Разписани са задължения и отговорности на Ръководител екип за изпълнение на Дейност 1, архитект, инженер конструктор, лице за технически контрол по част Конструктивна, инженер ОВК, електро инженер, инженер пожарна безопасност, инженер ВиК.

За изпълнение на Дейност 2 са предвидени и са описани отговорностите на следните специалисти: Ръководител екип за изпълнение на Дейност 2, архитект, инженер топлотехника, инженер електро.

В част „Предложен линеен график за изпълнение на дейностите“ е представен линеен график за изпълнение на поръчката с обща продължителност **15 календарни дни**, отразяващ последователността на предвидените за изпълнение дейности, с посочени ангажирани експерти, стартиране, продължителност в календарни дни, приключване за всяка дейност.

В част „Методология за изпълнение на поръчката“, е включено: описание на вътрешната организация на отговорностите и методология за изпълнението на Договора и предвиждани мерки за контрол и координация на изпълнението; описание на резултатите до които ще доведе изпълнението на дейностите, които се предприемат в контекста на общата задача- изпълнението на Договора; описание на методите, които ще допринесат за качествено постигане на очакваните резултати; същност на метода за енергийно обследване на сградата;

В табличен вид, участникът е представил обвързаността на различните експерти с предвидените дейности, посочвайки конкретни задължения и отговорности. Представена е организационна структура на екипите за реализиране на Дейност 1 и Дейност 2 и законовата рамка, с която участникът ще се съобразява като евентуален изпълнител. Участникът е идентифицирал и описал конкретните резултати, които ще бъдат постигнати при реализиране на отделните етапи.

За успешното постигане на целите на проекта, участникът залага на добрата координация между заинтересуваните лица, добро познаване на обектите и законовата рамка,

Открита процедура за сключване на рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел“



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10

и навременна реакция при възникване на проблем. Представен е подхода на работа - основни принципи и функции.

Участникът е описал механизъм за вътрешна координация в екипите за изпълнение на Дейност 1 и Дейност 2, включващ обследване за енергийна ефективност на сградата, предварителна оценка на необходимото време и времеви зависимости. Подробно е представил софтуерните продукти, предвидени за изпълнение на поръчката, и е илюстрирал най-популярните енергоспестяващи мерки по сградната обвивка, по отоплителната система, по вентилационната система, по системата за БГВ, по осветителната система и др. В графичен вид е представил разхода на енергия в годишен аспект по компоненти. Представил е и начина на съставяне на Доклад за обследване на енергийна ефективност, в следната последователност: описание на сградата, анализ на състоянието, анализ на ограждащите елементи, описание на топлоснабдяване и вентилация на сградата, електрическа инсталация, електропотребление, моделно изследване на сградата с помощта на програмния продукт, предписване на енергоспестяващи мерки по проекта, клас на енергопотребление, заключение.

Приложена е декларация за конфиденциалност по чл. 33, ал. 4 от ЗОП.

След като извърши проверка на техническото предложение на участник № 4 „ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД в Плик № 2, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

5. Участник № 5 ДЗД „ОБНОВЕН ДОМ“, с БУЛСТАТ 176916356 с оферта № 62-489-1/11.04.2016г. и със съдружници в обединението: „Българо-Австрийска Консултантска Компания“ АД с ЕИК:175129387; „Корект Консултинг“ ООД с ЕИК:130063712; „ЕП КОНСУЛТ“ ЕООД с ЕИК:175455625.

Документи към Плик № 2 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“

Комисията констатира, че предложението за изпълнение на поръчката на участника е представено съгласно Приложение № 2 от документацията с изложение за организационната структура и разпределение на експертния състав за изпълнение на дейностите, методология за изпълнение на поръчката и линеен график.

Кратко описание на техническото предложение:

В представеното техническо предложение участникът е декларирал срок за изпълнение на дейностите за 500 м² разгъната застроена площ – **10 календарни дни.**

Представено е описание на предмета на поръчката, изброена е приложимата нормативна уредба, посочени са специфични особености на обследваните обекти.

Представено е разпределение на отговорностите на експертите в екипа на участника, като в табличен вид за всички дейностите, идентифицирани в линейния график са посочени ангажираните с изпълнението им експерти.

Направено е описание на Дейност 1: "Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169. ал.1 и ал.3 от ЗУТ и

Открита процедура за сключване на рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел"



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10

съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж“, като са разгледани следните дейности:

- Извършване на оглед и обследване на строежа по части, като за всяка част е посочен какъв ще е обхвата и какво ще се установи с обследването. Изброени са резултатите от извършване на дейността;
- Изработване на чертежи, като са посочени резултатите от извършване на дейността.
- Изготвяне на доклад за резултатите от обследването, като е описано съдържанието на доклада и са посочени резултатите от извършване на дейността;
- Изготвяне на Технически паспорт на сградата, съгласно чл.176 а от ЗУТ- посочено е съдържанието на техническия паспорт.

Направено е описание на Дейност 2: ” Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки, в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност“, като са разгледани следните дейности:

- Подготвителни дейности;
- Установяване на енергийните характеристики на сградата;
- Разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- Изготвяне на доклад, резюме и сертификат за енергийни характеристики на сградата.

Представен е линеен график, в който са обхванати дейностите предмет на поръчката, като за всяка дейност е посочено продължителност, начало и край на работата, както и ангажираността на експертите със съответната дейност.

В част „Методология за изпълнение на поръчката“ са разграничени три основни етапа: подготвителен/спомагателен етап; същински етап; отчетен етап. Изброени са дейностите, включени в съответния етап.

Представен е подхода на участника по отношение на постигане на високо качество на изготвените продукти, основните инструменти, които ще подпомагат експертите в извършване на обследването, добра организация и логистика, стриктно спазване на установените срокове, прилагане на подходящи методи и инструменти за изпълнение на дейностите по мониторинг, редовна и ефективна комуникация, наблюдение и контрол на изпълнението на договора, прозрачност и публичност. Идентифицирани са рискове, свързани с изпълнение на дейностите от настоящата поръчка.

Приложена е декларация за конфиденциалност по чл. 33, ал. 4 от ЗОП.

След като извърши проверка на техническото предложение на участник № 5 ДЗД „ОБНОВЕН ДОМ“ в Плик № 2, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

II.2. Проверка за наличие на основанията по чл. 70, ал. 1 от ЗОП за предложенията в плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“

Открита процедура за сключване на рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел“



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10

Комисията сравни предложенията на допуснатите до оценка на техническите показатели участници по показателя „Срок за изпълнение” - Ср и след като извърши необходимите изчисления, установи, че е налице предложение по посочения показател, което е с повече от 20% по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници. Резултатите от проверката са отразени в таблица № 1 по-долу.

Таблица № 1

№ по ред	Име на участника	Срок за изпълнение в календарни дни	Благоприятност на предложението спрямо средното на останалите участници в %	Средното на останалите участници
1.	„ПРОФПРОЕКТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД	15	-33,33%	11,25
2.	„ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД	5	63,64%	13,75
3.	„ХАС СТРОЙ“ ЕООД	15	-33,33%	11,25
4.	„ЕС-ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД	15	-33,33%	11,25
5.	ДЗЗД „ОБНОВЕН ДОМ“	10	20,00%	12,50

От получените резултати, отразени в Таблица № 1 е видно, че участникът „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД е направил предложение по показател „Срок за изпълнение”-Ср, което е с 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

След извършване на горните действия, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 70, ал. 1 от ЗОП да се изиска подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложението по показател „Срок за изпълнение” – Ср от участника „ВИП ПРОЕКТ БГ“ ЕООД.

Определя срок за представяне на обосновката от три работни дни, считано от датата на получаването на искането от участника.

Следващото заседание на комисията ще се проведе в зависимост от датата на получаването на изисканата от комисията обосновка. Комисията възлага на Председателя да

Открита процедура за сключване на рамково споразумение за избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради в Община Джебел“



Общинска администрация - Джебел, обл. Кърджали
ул. "Еделвайс" № 19, тел. 03632/20-51, тел/факс 23-10


свика следващото заседание след получаване на изисканата обосновка или след изтичането на срока за нейното представяне.

Протоколът се подписва от председателя на комисията и от нейните членове на дата 03.06.2016 г., както следва:

Председател:

.....
(Даниела Димитрова)

Членове:

1. 
(инж. Пламен Минчев)

3.
(Сюлейман Салиф)

2.
(инж. Веска Димитрова)

4.
(Бюлефт Ахмед)